



## REIMS : appartement Secteur Cernay - T4

REIMS 51100

**186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
NORD**

58 Avenue de Laon  
51100 Reims

**03 26 04 32 40**

## REIMS : appartement Secteur Cernay - T4

Secteur Cernay APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME.

Dans un quartier calme de REIMS (51100), votre agence Guy Hoquet REIMS NORD est heureuse de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme situé aux premières étages. Son intérieur offre à l'entrée la cuisine aménagées et équipée de 19,04m<sup>2</sup>, un salon de 14 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> et un bureau de 8m<sup>2</sup> qui peut être une chambre. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes.

Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries dans les environs.

Il est à vendre pour la somme de 186 000 €. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comptant 18 lots et avec des charges annuelles de 1 935 € pour ce lot.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, de l'ordre de 153 kWh/m<sup>2</sup>/an et 31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 900 € et 1 250 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS NORD.

76.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1935.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-30 22:38:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





