



## Maison de 6 pièces (126 m<sup>2</sup>) à vendre aux SEPTVALLONS

LES SEPTVALLONS 02160

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
NORD**

58 Avenue de Laon  
51100 Reims

**03 26 04 32 40**

## Maison de 6 pièces (126 m<sup>2</sup>) à vendre aux SEPTVALLONS

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Secteur Revillon, située à 35 min de Reims, 10 min de Fismes, cette maison de 6 pièces au calme de 126,37 m<sup>2</sup> et de 1 675 m<sup>2</sup> de terrain . Au rez-de-chaussée, il y a un vaste salon double de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, une chambre de 13 m<sup>2</sup> et les wc.

Au premier étage, un palier desservant 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Un jardin est présent pour un supplément d'espace appréciable. En plus de la maison, la vente comprend une dépendance. La fibre y est installée.

Le garage qui donne derrière cette charmante maison avec des places de stationnement pour vos véhicules.

Elle est à vendre pour la somme de 245 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier et en appelant le 06.85.92.90.08.

126.37 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Date ERP	2024-08-14 08:05:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3470€ et 4750€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







