

GUY HOQUET

Maison Craonne

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS
NORD**58 Avenue de Laon
51100 Reims**03 26 04 32 40**

Maison Craonne

A 35 min de Reims, axe Laon, village avec toute commodité.

Cette charmante habitation vivable de plain pied comprenant une surface habitable de 178 m²

composée au rez de chaussée, d'une belle entrée sa pièce de vie spacieuse ,sa salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée équipée , une chambre , une salle de bains avec toilettes.

à l'étage sur un couloir desservant trois grandes chambres et une magnifique salle de bains et des toilettes.

un garage pouvant accueillir le stationnement de deux véhicules, un atelier, beau jardin et une grange complètent ce bien

Une parcelle d'environ 1200 m²

A visiter sans tarder

Agence Guy Hoquet Reims Nord

178 m²**8 pièce(s)****4
chambres****2 sdb**

Fiche technique du bien

Année construction	1939
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

