



Maison Ludes 162 m2

LUDES 51500

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
NORD**

58 Avenue de Laon
51100 Reims

03 26 04 32 40

Maison Ludes 162 m2

Votre agence Guy Hoquet Reims Nord vous présente :

À Ludes, découvrir cette belle maison de vigneron, composée d'une belle cour avec dépendances, et appentis pouvant accueillir 3 véhicules,
Au rez de chaussée, une entrée agréable desservant une belle cuisine équipée et aménagée, un séjour donnant sur un jardin sans vis à vis , une buanderie et WC,
A l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau, 1 bureau supplémentaire et 4 belles chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douches et WC.

Les plus : Une cave de 100 m² sur 2 niveaux et de nombreuses dépendances complètent ce bien
Aucun travaux à prévoir

À visiter sans tarder !!

162 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	100
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-05-21 03:56:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1840€ au 01/01/2023

Photos du bien





